



Santiago, 09 de marzo 2021

**SEÑORES
SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE
GOBIERNO DE CHILE**

Por medio de la presente, me dirijo a ustedes para informar que nuestra empresa Larraín Prieto Risopatrón S.A., recibió con fecha 13 de mayo 2020, Resolución exenta N° 700, la cual adjunto, en esa oportunidad se envió a esta Superintendencia carta para solicitar extensión de plazo, producto que la obra ubicada en Exequiel Fernández N° 2000, comuna de Ñuñoa, se encontraba en cuarentena, lo cual nos impedía entregar a esta superintendencia lo solicitado en Resolución exenta N° 700.

En septiembre enviamos un escrito donde Larraín Prieto Risopatrón S.A., toma conocimiento de la normativa y se compromete a tomar las medidas necesarias para cumplir los límites de NPC establecidos en el DS. N° 38/2011 del MMA, señalando las medidas a implementar en la obra ubicada en Exequiel Fernández N° 2000, comuna de Ñuñoa.

En noviembre del año 2020, logramos reanudar faenas en la obra ubicada en Exequiel Fernández N° 2000, comuna de Ñuñoa, ya que la gran mayoría de los trabajadores vivían en comunas que se encontraban en cuarentena, y para poder reactivar totalmente la obra necesitábamos la aprobación del oficio de construcción del Ministerio de Economía, Ministerio del Interior, la Cámara Chilena de la Construcción y Mutual de Seguridad.

En diciembre los días 21, 22 y 23 del año 2020, la empresa Acustec (ETFA) realiza mediciones de ruido en tres receptores cercanos a la obra ubicada en Exequiel Fernández N° 2000, comuna de Ñuñoa, se adjunta informe.



Producto de las mediciones realizadas por la empresa Acustec (ETFA) y del compromiso adquirido por la empresa Larraín Prieto Risopatrón S.A de tomar las medidas necesarias para cumplir los límites de NPC establecidos en el DS. N° 38/2011 del MMA, es que se implementaron las siguientes medidas de mitigación:

1. **Instalar, en el perímetro de vecinos lado norte y oriente,** pantallas acústicas perimetrales de materialidad que provea una densidad superficial mínima de 10 Kg/m². Estas deberán consistir en placas de madera OSB de 15 mm de espesor y poseer un relleno interior de lana mineral, o similar, de 50 mm de espesor. Estas pantallas deben tener una altura de 4.8 metros.



2. **Construir un taller techado de corte** para sierras eléctricas y similares que mitigue el impacto acústico. El estándar mínimo a cumplir por dicha estructura, es contar con al menos tres fachadas cerradas (dirigidas hacia los receptores sensibles) y un techo, con dimensiones que cubran completamente al trabajador y a la herramienta por éste utilizada. La materialidad del taller debe proveer una densidad superficial mínima 10Kg/m², lo que significaría, como mínimo, una estructura de madera OSB de 15 mm de espesor con relleno interior de lana mineral o similar de 50 mm de espesor. De manera adicional, el personal de la obra deberá ser instruido en el adecuado uso e implementación del taller, de modo que el mismo sea utilizado de manera efectiva.



Zona de corte subterráneo -1

3. **Túnel Acústico con Material Aislante para camión de Hormigón**, el proceso de hormigonado mediante camión mixer estacionario, se realiza al interior de un recinto aislado acústicamente, fabricado para mitigar las emisiones de esta fuente de ruido



3.1 Cortinas acústicas para camión de hormigón y otros ruidos





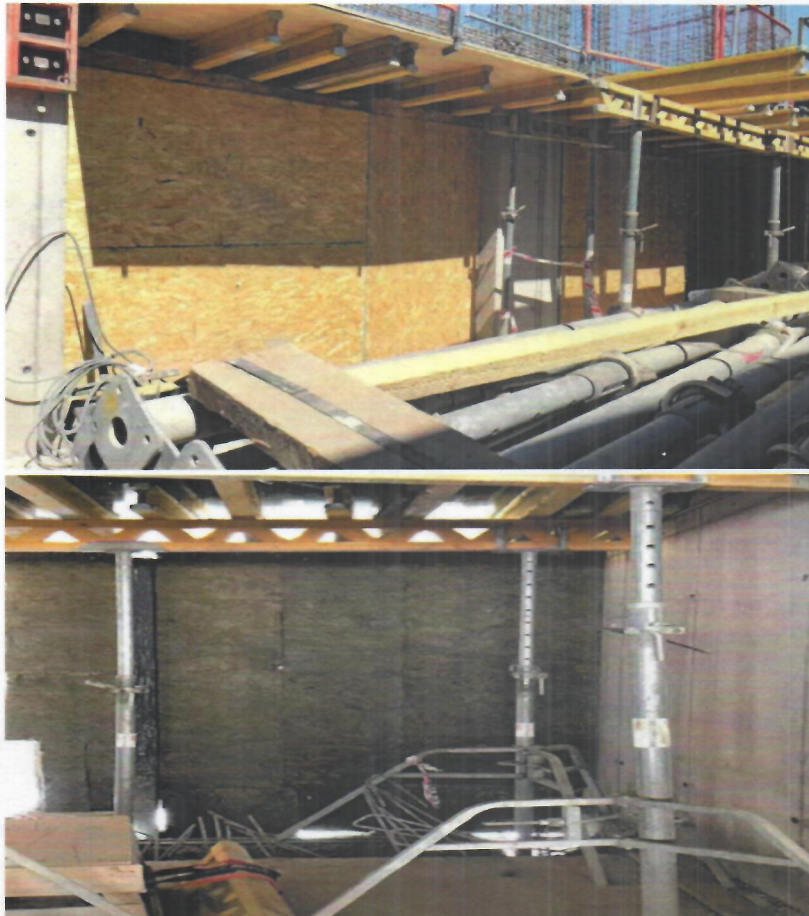
4. Túnel Acústico con Material Aislante para Bomba de Hormigón



5. Biombos acústicos móviles con Material Aislante para uso de herramientas



6. **Sellar Vanos** con paneles acústicos, cuando se haga uso de herramientas y, o dispositivos al interior de la estructura ya edificada siempre y cuando no estén cubierto actualmente de manera definitiva. El estándar mínimo para cumplir es que en cada vano exterior se instalen paneles de madera OSB de al menos 15 mm de espesor, o bien, mediante la utilización de cortinas de alta densidad.



Cierre de placas interior edificio

7. **Uso de equipos y herramientas eléctricas de la marca HILTI**, esto principalmente para disminuir la emisión de Decibeles al momento de utilizar las herramientas eléctricas, y se reducen las emisiones de ruidos molestos hacia la comunidad y además se fabricó este arco acústico para las herramientas de corte en losa de avance.



8. **Generadores con cabina insonorizada** y además se les cubre con paneles de madera OSB de al menos 15 mm de espesor,



9. **Se capacito al personal** de la obra acerca de los efectos negativos en nuestro entorno de la emisión de ruidos molestos, así como acerca de la correcta manera de implementar todas y cada una de las medidas mitigatorias propuestas. El contenido de la capacitación/charlas incluye al menos (i) Sensibilización sobre los efectos del ruido y principales fuentes del mismo en proyectos inmobiliarios; (ii) Buenas prácticas para el control del ruido; (iii) Debida aplicación de las medidas de control propuestas y ejecutadas. Se realiza una (1) charla mensual.



10. Mediciones de Ruido por una ETFA, la cual se adjunta

Producto del resultado de las mediciones realizadas por la empresa Acustec (ETFa), los días 21,22,23 de diciembre del año 2020, en la obra ubicada en Exequiel Fernández N° 2000, comuna de Ñuñoa, Larraín Prieto Risopatrón S.A, se compromete a aumentar las medidas de mitigación de ruido en:

1. Mayor cantidad de Biombos móviles para las faenas de moldajes y hormigonado de muro



2. Todos los Generadores con cabina insonorizada deben cubrirse además con paneles de madera OSB de al menos 15 mm de espeso





3. Mayor cantidad de arcos de corte en losa de avance.



Estas medidas enumeradas ya fueron implementadas para aumentar la mitigación del ruido.

Larraín Prieto Risopatrón S.A, se comprometió a realizar una 2da medición de ruido por una empresa ETFA ,20 días hábiles desde la emisión de este escrito (2da semana de febrero del año 2021), para poder informar a esta Superintendencia cual es la emisión de ruido hacia la comunidad.

Esta medición no se ha podido realizar producto que decidimos aumentar más las medidas de mitigación implementando cortinas acústicas alrededor de la losa para asegurar el cumplimiento



Esta medida de cortinas acústicas alrededor de la losa estará implementada al 100% la primera semana de abril, con esto en la quincena de abril realizaremos la 2da medición de ruido por una empresa ETFA

Cabe señalar que Larraín Prieto Risopatrón S.A, se encuentra totalmente comprometida como empresa a realizar todas las medidas necesarias para cumplir los límites de NPC establecidos en el DS. N° 38/2011 del MMA.

Se despide cordialmente.



Tomás Larraín Tejeda
Gerente General
Larraín Prieto Risopatrón